

EEN NIEUWE WILLEM-LODEWIJK PASSAGE?

Ingezonden naar aanleiding van het debat over de Noordzijde Grote Markt

7 november 2000 - Jan Dekker, universitair docent Ruimtelijke Wetenschappen (RUG)

Architect Coenen heeft smakelijke prenten getekend. Een economisch fundament zit er echter niet onder. Zeker niet als de Groninger vestiging van De Bijenkorf niet terechtkomt op de plek van de AMRO e.o. aan de Grote Markt N.Z., maar blijft in het P en C-pand aan de Herestraat. Coenen's Benedenplein kan niet getrokken worden door een parkeergarage van slechts 400 plaatsen. De Stalstraat als koopgoot heeft verder heel geringe kansen. Hij gaat geen logisch, vrijwel onvermijdelijk onderdeel vormen voor een der grootste voetgangersstromen in de binnenstad. Maar wil het bedrijfsleven zijn geld weer eens vergooien, dan lijkt het geen taak van de overheid om dat te voorkomen. WL Passages kan men weer dichttimmeren en doen dan geen kwaad meer.

Een parkeergarage onder de Grote Markt lijkt noodzakelijk, hij schept potentie voor een andere, hoogwaardiger benutting van de noord- en oostwand van de Grote Markt. Elke kans voor ondergronds parkeren moet worden aangegrepen, want dit verbetert de kwaliteit van de binnenstad. Een te kleine garage kan men echter beter nalaten, in afwachting van verstandiger tijden. Dat kan enerzijds zijn het verlaten van de ambitie dat het centrum van de binnenstad de toplokatie voor de detailhandel moet zijn. Of anderzijds als dit dan toch moet, het aanleggen van een garage met maximale capaciteit. Het opheffen van bestaande parkeergarages is onzin, de waarde van de grond daaronder is bijkans nul.

Wat in het plan wordt voorgesteld heeft vrijwel geen invloed op de bereikbaarheid van de binnenstad. Fietsers en gebruikers van het openbaar vervoer kunnen na uitvoering van het plan even goed, of even slecht voor wie dat liever hoort, de binnenstad bereiken. Als er net zo veel parkeerplaatsen voor het algemene publiek bijkomen als er verdwijnen, blijft de noodzakelijke cliënteel voor de nieuw te stichten winkelpanden weg. Wie de moeite neemt om het uit te proberen, leert dat de bereikbaarheid per auto van de binnenstad vanuit de buitengebieden (nog?) niet slecht is. Onder de verhoopte extra kopers in de winkels van het Plan-Coenen bestaat echter een heilige overtuiging, dat dit niet waar is. Wie hieraan iets wil doen moet niet alleen een parkeergarage onder de Markt bouwen, maar er daarnaast jaar in jaar uit consequent aan werken dat de routes door de stad hier naartoe, gerieflijker worden voor de automobilist.

Mocht de St Jansbrug een knelpunt worden, dan vervangt men dit afgeschreven element maar door een nieuwe en bredere. De Diepenring kan op den duur ook een grotere capaciteit krijgen, maar dat duurt nog wel heel lang. Gezien vanuit het geheel van de stad en vanuit de omgeving, is het N.O.-kwadrant van de binnenstad het slechtst ontsloten deel daarvan en hier is maar weinig aan te doen. De Grote Markt O.Z. en N.Z. zitten verder in het slechtste deel van de binnenstad, uitgaande van waar de zo noodzakelijke koopkrachtige klanten wonen. Wil men die maximaal arresteren voor de binnenstad, dan moet men ze een ruime parkeerfuik bieden direct achter de Herebrug. Zij halen dan echter in meerderheid de Grote Markt N.Z. niet. Dat de kansen verzaakt zijn bij de vernieuwing van de riolering van het Zuiderdiep, toen er meteen een ondergrondse stalling voor duizenden auto's te scheppen viel, is

treurig. Als men Vendex echt wil behagen nu deze een Bijenkorf opent in het P en C pand aan de Herestraat, ligt het voor de hand onder het gehele Hereplein enige lagen de grond in te gaan voor een stalling.

Uitvoering van het Plan-Coenen betekent heel weinig voor de stad. Mocht zijn koopgoot er komen en mislukken, dan valt deze ook weer aan de circulatie van het publiek te onttrekken. Als het ondergrondse winkelplein mislukt, moet men dat maar bij de parkeergarage trekken. Als de nieuwe winkels op het maaiveld niet te verhuren zijn voor de gedachte prijzen, dan stelt men ze maar voor veel lagere ter beschikking aan functies als die welke nu de Naberpassage gevuld houden.